

児童発達支援センター及び子育て支援施設の整備及び管理運営に係る サウンディング型市場調査実施要領

八千代市では、児童発達支援センター及び子育て支援施設について複合化による整備を計画しており、施設の整備及び管理運営に当たっては、市民サービスの向上や維持管理費の節減を図るため、民間活力の導入を検討しています。

つきましては、事業者と「対話」を行うことで事業者から広く意見や提案を求め、公募事業の成立の可否を把握するためにこの要領により調査を実施します。

1 調査の名称

児童発達支援センター及び子育て支援施設の整備及び管理運営に係るサウンディング型市場調査（以下「市場調査」という。）

2 市場調査の背景等

(1) 市場調査を実施する背景

老朽化した児童発達支援センターの建替えに当たり、適正な公共施設のあり方を「八千代市公共施設等総合管理計画」に基づいて推進するとともに、「八千代市民間活力導入指針」により、民間事業者のノウハウ等を活用し、効率的かつ効果的な事業の実施を図っています。本市場調査はこのことに基づき実施するものです。

(2) 市場調査により期待される効果

- ①民間活力の導入による公募事業の成立の可否を確認し、また、施設整備及び管理運営における幅広い提案を受けて事業を検討し、事業者の公募に際しての諸条件を整理します。
- ②事業者にとっては、自らのノウハウや創意工夫を公募内容に反映するとともに、公募段階で本市の計画を十分に理解した事業提案が可能となります。

3 市場調査の個別対話内容

対象土地（4に記載）において、児童発達支援センター及び子育て支援事業（5に記載）を実施するため、新たに施設を整備し、管理運営を行うことについて、個別対話内容（別添1）についてお聞きします。

市場調査の実施に当たり、メールによる質疑の受付、現地見学（希望団体のみ）を行います。

4 対象土地（及び既存建物（旧千葉県教職員住宅））の情報

地名地番	八千代市大和田新田 477番106			
土地面積	4,129.54㎡			
既存建物	建物の所在	種類	構造	延べ床面積（㎡）等
	八千代市大和田新田 477番地106	共同 住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建（1号棟）	573.15 昭和47年度築
			鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建（2号棟）	1,146.32 昭和48年度築
八千代市大和田新田 477番地107	共同 住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建（3号棟）	1,208.88 昭和50年度築	
都市計画による制限	第一種低層住居専用地域，第一種住居地域			
建築・造成等に関する制限	①第一種低層住居専用地域部分（約1,790.00㎡） 建ぺい率60%，容積率150%，絶対高さ10m ②第一種住居地域部分（約2,339.54㎡） 建ぺい率60%，容積率200%，第二種高度地域（20m）			
日影規制	① 第一種低層住居専用地域部分（軒高7m超又は地上階数3階以上） 平均地盤面からの高さ1.5m 5～10m/4時間 10m超/2.5時間 ② 第一種住居地域部分（高さ10m超） 平均地盤面からの高さ4m 5～10m/4時間 10m超/2.5時間			
供給施設等の引き込みの可否	上水道：可 下水道：可 ガス：可			
アクセス	東葉高速鉄道 八千代中央駅下車 徒歩10分			

・既存建物については、施設整備に当たり、取壊しが必要です。取壊しに当たり、撤去物や考慮すべき事項がありますので、検討される場合はお問い合わせください。

・既存建物の図面を11月30日（木）～12月11日（月）の間、障害者支援課で閲覧できます。

・位置図（別添2）

5 施設整備後の運営事業

(1) 児童発達支援事業（別添3）

(2) 子育て支援事業（別添4）

(3) 施設の維持管理事業

6 市場調査の実施について

(1) 市場調査実施のスケジュール

平成29年 11月29日(水)	市場調査に係る実施要領の 公表	
11月30日(木) ～ 12月11日(月)	質疑及び現地見学の実施	・質疑は任意様式でメールによりご提出ください。メール件名は、「市場調査質疑について」として下さい。 ・現地見学を希望される場合は事前にご連絡ください。日程を調整します。
12月18日(月) 頃	質疑への回答	
12月19日(火) ～ 12月25日(月)	市場調査への参加申込受付	・「参加申込書」(別添5)及び「事前調査票」(別添6)をメール(件名は「市場調査参加申込みについて」)でご提出下さい。
平成30年 1月4日(木) ～ 1月19日(金)	市場調査(参加事業者との 対話)の実施	・左記期間内で日時を決定し、行います。なお、必要に応じて複数回の実施、左記期間外での実施をお願いする場合があります。
2月上旬	市場調査実施結果の公表 (予定)	

・メールの提出先は、syougaisien900@city.yachiyo.chiba.jpです。

(2) 実施方法

参加申込みのあった事業者に対して、1時間程度を目安に対話を実施します。「事前調査票」以外の資料をご提出いただくことも可能です。ご提出いただく場合は、6部をご用意ください。

(3) 実施結果概要の公表

市場調査の実施結果については、参加事業者数及び提案概要を公表します。なお、公表に当たっては、あらかじめ参加者事業者へ内容確認を行います。

(4) 留意事項

① 参加事業者に係る事項

ア 参加事業者は、事業実施の主体となる意向を有する法人、又は法人のグループとします。ただし、八千代市暴力団排除条例第2条第1号から第3号までに該当するものを除きます。

- イ 市場調査は参加事業者のアイデア、ノウハウ等の保護のため個別に行います。
- ウ 参加事業者名は公表しません。
- エ 本市場調査を基に児童発達支援センター及び子育て支援施設に係る公募事業等を実施する場合であっても、市場調査への参加実績が優位性を持つものではありません。
- オ 市場調査実施後、整備等の検討に当たり、必要に応じて追加対話（文書照会を含む。）を行うことがあります。

② 市場調査に要する費用負担

市場調査の参加に要する費用は参加事業者の負担をお願いいたします。

(5) 市場調査の担当部署

- ・児童発達支援センター 健康福祉部 障害者支援課 児童発達支援センター
- ・子育て支援施設 子ども部 子育て支援課
- ・市場調査の参加受付等 健康福祉部 障害者支援課

(6) 市場調査に係る連絡先（メール提出先）

〒276-8501

千葉県八千代市大和田新田312-5

健康福祉部 障害者支援課 障害者援護班

TEL 047-483-1151（内線3237）

E-mail syougaisien900@city.yachiyo.chiba.jp