

八千代市新庁舎等建設基本設計業務委託に係る公募型プロポーザルに対する質問及び回答

No	質 問 内 容	回 答
1	現状のエネルギー使用量(水, ガス, 電気, 油等)をお教えてください。	別紙「既存庁舎のエネルギー使用量」を参照してください。
2	現庁舎の光熱水費, 電気や燃料及び水道の年間使用量や維持費をご提示いただくことは可能でしょうか。	
3	第2別館に現在働いている職員数についてご教示ください。	令和元年5月17日現在, 第2別館で働いている職員は12人となります。
4	新庁舎に配置予定の各課人員配分をご教示ください。また, 議会エリアほどの程度のスペースを想定されてますでしょうか。	別紙「平成30年4月1日時点での配置予定部署及び職員数」を参照してください。 なお, 新庁舎移転に併せ機構改革を実施する可能性があるため, 実際の移転部署名, 人員配分とは異なる可能性があります。 議会スペースにつきまして, 現在の想定は八千代市庁舎整備基本計画に記載のとおりとなりますが, 詳細については現在検討中です。
5	庁舎配置図の縮尺をご教示ください。	庁舎配置図の縮尺は, A3用紙印刷時で「1/1,000」となっております。
6	庁舎配置図のCADデータをいただけないでしょうか。	DXF及びJWW形式のデータを送付いたします。 ※プロポーザル参加者にのみ送付いたします。
7	企画提案書の提出時は, 企業名, 捺印がある表紙の添付は不要でしょうか。	企画提案書について, 正本にのみ企業名, 捺印がある表紙を添付してください。 副本につきましては, 表紙は不要ですが, 資料の右上(全ページ)に参加表明書の写しに記載の受付番号を記載してください。
8	実施要項P4(4)提出書類No2様式等の欄に, テーマ1~3までをA3判4枚以内に記載することと記載がありますが, 各テーマを1枚にまとめるなど, 紙面構成上の制約があればご教示ください。	各テーマを1枚にまとめるなどの制約はございません。 テーマ1~3までをA3横版書き(片面)で4枚以内に記載してください。

No	質 問 内 容	回 答
9	基本計画において地上5階を想定されていますが、あくまでも想定と考え、提案により階数等の変更は可能と考えてよろしいでしょうか。	基本計画における新庁舎の階数(地上5階,地下1階)は、想定であり、提案により変更は可能です。
10	基本計画配置図内にあります「バス停」は、路線バスのバス停を庁舎敷地内(車寄せ)に配置予定と考えてよろしいでしょうか。 また、敷地外もふくめ新庁舎建設以降のバス停配置想定位置があればご教示ください。	路線バスの庁舎敷地内への引き込みや新庁舎建設以降のバス停配置については、現在検討中です。
11	基本計画で想定されている駐車台数512台が地上部に平置きで確保できない場合、基本計画にあります立体駐車場等で台数を確保するものと考えてよろしいでしょうか。	駐車場の確保方法につきましては、各社の提案によります。 「八千代市庁舎整備基本計画」等をもとに、八千代市を取り巻く現状や八千代市が直面している課題について十分考慮して提案してください。
12	配置予定の各部、各課の連携について、特に留意すべき事項があればご教示ください。	配置予定の各部、各課の連携について、特筆すべき事項はございません。
13	八千代市庁舎整備基本計画P22に“新庁舎の規模は、現庁舎に無かった市民利用・協働スペースを含めて、次の様に設定します。”とあります。 また、基本計画P45に“※3市民スペースには新庁舎ロビー、職員共用会議室等を含む”と記載があります。ロビー、会議室以外に想定している市民利用・協働スペースとして想定されている諸室及び規模をご教示ください。	現在想定している市民利用・協働スペースは、八千代市庁舎整備基本計画に記載のとおりとなりますが、提案により変更は可能です。
14	借地範囲も含む敷地測量図及び地盤レベルがわかる資料があればご提示ください。	敷地測量及び地盤調査につきましては、今年度実施いたします。