

令和5年八千代市農業委員会

第11回総会議事録

八千代市農業委員会

## ◆令和5年八千代市農業委員会第11回総会議事日程

開催日時	令和5年11月6日(月)午後2時30分～午後3時10分
開催場所	八千代市役所 旧館4階 第2委員会室
日程第1	議事録署名人の選任
日程第2	議案上程(議案第1号～第2号, 報告第1号～第3号)
日程第3	議案審議及び採決

## ◆議 題

議案第1号	農地法第5条の件(県許可分)
議案第2号	農用地利用集積計画審議の件(農業経営基盤強化促進法)
報告第1号	会長決裁事項の報告 合意解約の件
報告第2号	事務局長専決事項の報告 農地法第4条届出書の件
報告第3号	事務局長専決事項の報告 農地法第5条届出書の件

## ◆出席農業委員(12名)

1 立石 猛	2 佐藤 孝之	3 鈴木 美登
4 加茂 太郎	5 間野 恵一	6 立石 巖
9 今井 茂	10 周郷 崇	11 黒澤 京子
12 花島 淳	13 黒崎 玲子	14 稲垣 哲也
(欠席委員: 7 鈴木 正範 8 吉橋 清一)		

## ◆出席農地利用最適化推進委員(11名)

1 仲村 秀一	2 戸田 真一	3 將司 実
4 志田 啓佑	5 塩谷 正人	6 古池 正二
7 太田 雅章	9 三栗谷 友理	10 齋藤 孝一
11 市川 善美	13 小林 正樹	
(欠席委員: 8 角山 克志 12 長岡 みづ枝)		

## ◆事務局(4名)

局長 安原 信尚	次長 小林 直樹	主査 中尾 通彦
主任主事 樽見 侑樹		

◆公開・非公開の別 公開

◆傍聴人 0名（定員3名）

## ◆総会議事録

議長 (稲垣会長)	皆さん、こんにちは。 ただ今出席されております，農業委員は14名中12名です。 農業委員定数の過半数に達しておりますので，本日をもって招集されました令和5年八千代市農業委員会第11回総会は成立いたしました。 推進委員は13名中11名が出席しております。
議長	ただ今から開会します。 日程第1，議事録署名人の選任を行います。 お諮りします。 議事録署名人は議長において指名することに，異議ありませんか。  【「異議なし」の声あり】
議長	異議なしと認め，指名します。 9番 今井委員，10番 周郷委員，両委員にお願いします。
議長	日程第2，議案第1号から議案第2号及び報告第1号から報告第3号をもって，本日の議題とします。 この際，お手元に配付してあります文書により，朗読は省略しますので，ご了承願います。
議長	日程第3，これより議案の審議及び採決を行います。 議案の審議及び採決は，議案第1号より逐次行います。
議長	議案第1号 農地法第5条の件，県許可分，申請番号1番及び2番は関連する案件となるため，一括して説明，審議及び採決を行います。 申請番号1番及び2番について，申請人にお越しいただいておりますので，入室願います。  【1号1番及び2番 申請人入室】
議長	島田台1296番11 外2筆の申請人の方でよろしいですか。
申請人	はい。

議長	<p>申請されました件について、各委員の質問にお答えください。 事務局より概要の説明を願います。</p>
次長	<p>議案朗読</p>
局長	<p>本件は、10月24日、地区担当の戸田推進委員と11月の現地調査班で調査を行いました。</p> <p>場所は、案内図の1ページをご覧ください。市立睦公民館の西約120mに位置しています。</p> <p>土地利用計画図は、次の2ページとなります。</p> <p>申請理由は、建築条件付売買予定地として計画したいとするものです。建築条件付売買予定地とは、一定期間内に指定された建築業者と、建築請負契約を成立することを条件に、売買される土地をいいます。</p> <p>転用許可基準として、始めに立地基準は、農地区分について、当該地は、農用地ではないこと、また、農地の集団規模が10ha未満であること、市街地化の傾向が著しい宅地域ではないことから、第1種及び第3種農地にも該当しないため、第2種農地と判断されます。</p> <p>第2種農地は土地の代替性が問われますが、農地以外の土地で検討したところ、計画施設の条件に適した土地がなく、申請地でなければ転用目的が達成できないことを確認しています。</p> <p>次に一般基準は、転用行為に必要な資力を、残高証明書で確認しています。</p> <p>他法令関係は、都市計画法に該当し、必要な申請を行っています。</p> <p>転用による被害防除対策は、隣接地との境界にコンクリートブロックを設置し、土砂等の流出を防止すること、排水について、汚水及び雑排水は、合併浄化槽で処理後、側溝へ接続し、雨水は、貯留槽にて流出抑制後、オーバーフロー分を側溝へ放流すること、工事中は、ガードマン等を配置し、安全確保に努めること、それぞれを確認しています。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	<p>続いて、担当委員の意見を求めます。</p> <p>2番 戸田推進委員どうぞ。</p>
戸田推進委員	<p>2番 戸田です。</p> <p>去る10月24日に現地調査を行いました。</p> <p>現地は作付けされていませんが、保全管理されていました。</p> <p>また、先ほど事務局から説明があったとおり、近隣の農地以外の土地で</p>

	<p>検討した結果、申請地でなければ転用目的が果たせないため、転用については止むを得ないと思います。</p> <p>委員の皆さまのご審議をお願いいたします。</p>
議長	<p>一括して、質疑を行います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>2番 佐藤委員どうぞ。</p>
佐藤委員	<p>2番 佐藤です。</p> <p>開発区域の東側が農地になっていますが、日照などは問題ないのでしょうか。</p>
申請人	<p>開発設計も現地へ一緒に行っていますので、開発の施工同意をいただく際に、隣接の耕作者へ事業説明させていただきました。こちらで耕作されている方にお聞きすると、収益用の農地ではないということで、隣で家が建つことに快諾はできないが、自分もその反対側で家を建てていて、その残りの土地で家庭菜園をやっている土地が農地になっている状況なので、日陰になるのはやむを得ないということで、了解はいただいております。</p>
佐藤委員	<p>隣接の土地所有者への事業説明などは行っているのでしょうか。</p>
申請人	<p>接続する道路の反対側のお宅を含めて周囲を回って歩きまして、工事の概要、期間、クレーム等の要望を含めてお聞きしましたが、特に大きな反対もなく、開発の事前申出書の近隣説明報告書というものを市に提出しております。また、8月5日、現地に看板も建てて、何かありましたらご連絡くださいと表記していますが、本日までお問い合わせ等も一切いただいております。</p>
議長	<p>他に質疑ありませんか。</p> <p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。</p> <p>ご苦勞様でした。</p> <p>申請人は退室してください。</p> <p>【1号1番及び2番 申請人退室】</p>

議長	<p>議事を進めます。</p> <p>これより、議案第1号の1番及び2番について、討論・採決を行います。討論ありませんか。</p> <p>【「討論なし」の声あり】</p>
議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。</p> <p>続いて採決を行います。</p> <p>議案第1号の1番及び2番について、申請のとおり原案を許可相当とすることに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p>【挙手】</p>
議長	<p>挙手、全員であります。</p> <p>よって、議案第1号の1番及び2番については、原案のとおり許可相当とすることに決定しました。</p>
議長	<p>議案第2号 農用地利用集積計画審議の件、事務局より概要の説明を願います。</p>
次長	<p>議案朗読</p>
局長	<p>右上に参考案内図1-1と記載があります案内図をご覧ください。</p> <p>場所は、八千代松陰中学校・高等学校の西約500mに位置しています。</p> <p>借人の申請理由は、賃貸借権の新規設定で期間は14年です。</p> <p>貸人の申請理由は、その要望に沿いたいとするものです。</p> <p>賃料は、年間60,000円です。</p> <p>利用集積計画要件について、全部効率利用要件は、遊休農地はありません。一部、貸付地がありますが、こちらは適切に営農されているため問題ありません。</p> <p>常時従事要件は、従事日数は300日ですので、150日要件を満たしています。</p>
次長	<p>議案朗読</p>
局長	<p>右上に参考案内図1-2と記載があります案内図をご覧ください。</p>

	<p>場所は、花輪橋の東約340mに位置しています。</p> <p>借人の申請理由は、賃貸借権の新規設定で期間は3年です。</p> <p>貸人の申請理由は、その要望に沿いたいとするものです。</p> <p>賃料は、1反当たり年間12,000円です。</p> <p>利用集積計画要件について、全部効率利用要件は、遊休農地及び貸付地はありません。</p> <p>常時従事要件は、従事日数は360日ですので、150日要件を満たしています。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	<p>一括して、質疑を行います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。</p> <p>これより、議案第2号の1番及び2番について、討論・採決を行います。</p> <p>討論ありませんか。</p> <p>【「討論なし」の声あり】</p>
議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。</p> <p>続いて採決を行います。</p> <p>議案第2号の1番及び2番について、原案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p>【挙手】</p>
議長	<p>挙手、全員であります。</p> <p>よって、議案第2号の1番及び2番については、原案のとおり承認することに決定しました。</p>
議長	<p>報告第1号 会長決裁事項の報告について、合意解約の件、事務局より報告を願います。</p>
次長	<p>報告説明</p>



議長	報告第1号については、報告のとおり処理済みでありますので、ご承知願います。
議長	報告第2号 事務局長専決事項の報告について、農地法第4条届出書の件、事務局より報告を願います。
次長	報告説明
議長	報告第2号については、報告のとおり届出があり受理済みでありますので、ご承知願います。
議長	報告第3号 事務局長専決事項の報告について、農地法第5条届出書の件、事務局より報告を願います。
次長	報告説明
議長	報告第3号については、報告のとおり届出があり受理済みでありますので、ご承知願います。
議長	その他としまして、八千代市農業委員会だより第51号の配付についての説明を、広報委員会の立石猛委員長から願います。
立石(猛)委員	<p>委員長の立石です。</p> <p>皆さんにご協力いただきまして、農業委員会だより第51号が完成しましたので、配付のお願いです。皆さんのお手元にも配付していますので、後程ご覧いただければと思います。</p> <p>農業委員の皆さんには、担当地区の名簿と農業委員会だよりが入っている黒い手提げ袋を配付していますので、同じ担当地区の推進委員の方とご相談のうえ、農家の皆さんへ配付をお願いします。</p> <p>名簿は、個人情報ですので、取扱いに十分注意しながら、配付する際の記録簿としてご利用ください。なお、名簿に「郵送」と記載されている方につきましては、配付していただく必要はありません。</p> <p>皆さんお忙しいとは思いますが、ご協力をお願いします。</p> <p>なお、農業委員会だよりは、事務局のカウンターに配架するほか、農協、農業交流センター及びふるさとステーションにも配架していただく予定です。ご承知おきください。</p> <p>最後になりますが、配付が終わりましたら、手提げ袋と名簿は、必ず事</p>

	<p>務局までご返却ください。特に、手提げ袋は12月の台帳調査でも使いますので、次回の総会にて必ずお持ちください。</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>ただ今の説明につきまして、質問等ありませんか。</p> <p>6番 立石委員，どうぞ。</p>
立石(巖)委員	<p>6番 立石です。この名簿についてですが、五十音順で並べられていますが、住所順に並べ替えていただくことはできますか。</p>
事務局	<p>要望があれば、対応できますので、担当に伝えて後ほどお渡しいたします。</p>
立石(巖)委員	<p>ありがとうございます。</p>
議長	<p>他に質問等ありませんか。</p> <p>【「質問なし」の声あり】</p>
議長	<p>質問等がないようですので、委員の皆さんにおかれましては、農業委員会だよりの配付にご協力をお願いします。</p> <p>立石猛委員長ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、先月16日、17日に開催された新規就農相談会について、將司推進委員長から報告願います。</p>
將司推進委員	<p>推進委員長の將司です。</p> <p>去る10月16日、17日の2日間に渡り、新規就農相談会を開催いたしました。農地利用最適化推進委員13人が2日に分けて出席していただき、相談に対応しました。相談者は7人いらっしゃいました。今後の対応として農地の借り受け、農地を探す、技術相談に乗ることを継続して行っていきます。</p> <p>最適化活動の目標の設定等に基づいて開催できましたことをご報告いたします。以上です。</p>
議長	<p>ただ今の報告につきまして、質問等ありませんか。</p>

	<p>【「質問なし」の声あり】</p>
議長	<p>質問等がないようですので、報告のとおりとします。 将司推進委員長ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、先月21日の八千代どーんと祭において「第41回八千代市乳牛共進会」が開催され、私が出席してきましたので、報告します。 開催場所は、八千代総合運動公園で、出品牛は、生後6か月以上のホルスタイン種の雌牛18頭でした。乳牛共進会の会長が委嘱した派遣審査員が審査し、受賞者が選ばれました。 その中で八千代市農業委員会会長賞は、関谷亮太さん所有の月齢区分生後15か月以上の雌牛で、賞状と副賞を授与しました。 また、当委員会からは、加茂委員が出品されました。 報告は以上となりますが、ただ今の報告につきまして、質問等ありませんか。</p>
	<p>【「質問なし」の声あり】</p>
議長	<p>質問等がないようですので、報告のとおりとします。</p>
議長	<p>その他、報告のある方はいますか。</p>
	<p>【「報告なし」の声あり】</p>
議長	<p>その他、報告はないようですので、以上をもって、本総会における案件の審議は全て終了しました。</p>
議長	<p>次に、事務局より連絡事項があります。</p>
次長	<p>連絡事項は全部で6点です。 ○農業委員会活動記録簿の回収について ○議案書及び現地調査結果報告書について ○次回の総会について 12月11日（月）午後1時30分から 市役所新館6階 第4会議室 ○次回の現地調査について 11月29日（水）</p>

事務局	<p>担当委員：吉橋委員，周郷委員</p> <p>午後1時15分に事務局へ集合</p> <ul style="list-style-type: none"><li>○令和5年度第3回「雇用就農資金」のお知らせについて</li><li>○名刺について</li><li>○堀の内地区ブロックローテーションの打合せについて</li><li>○地域計画の取組状況について</li></ul>
議長	<p>以上で令和5年第11回総会を閉会します。</p>