

令和5年八千代市農業委員会

第12回総会議事録

八千代市農業委員会

## ◆令和5年八千代市農業委員会第12回総会議事日程

開催日時	令和5年12月11日（月）午後1時30分～午後2時30分
開催場所	八千代市役所 新館6階 第4会議室
日程第1	議事録署名人の選任
日程第2	議案上程（議案第1号～第4号，報告第1号～第3号）
日程第3	議案審議及び採決

## ◆議 題

議案第1号	農地法第3条の件
議案第2号	農用地利用集積計画審議の件（農業経営基盤強化促進法）
議案第3号	農地等の利用の最適化の推進に関する指針の更新について
議案第4号	農地台帳に関する調査について
報告第1号	会長決裁事項の報告 農地の転用事実に関する照会の件
報告第2号	事務局長専決事項の報告 農地法第4条届出書の件
報告第3号	事務局長専決事項の報告 農地法第5条届出書の件

## ◆出席農業委員（14名）

1 立石 猛	2 佐藤 孝之	3 鈴木 美登
4 加茂 太郎	5 間野 恵一	6 立石 巖
7 鈴木 正範	8 吉橋 清一	9 今井 茂
10 周郷 崇	11 黒澤 京子	12 花島 淳
13 黒崎 玲子	14 稲垣 哲也	

## ◆出席農地利用最適化推進委員（13名）

1 仲村 秀一	2 戸田 真一	3 將司 実
4 志田 啓佑	5 塩谷 正人	6 古池 正二
7 太田 雅章	8 角山 克志	9 三栗谷 友理
10 齋藤 孝一	11 市川 善美	12 長岡 みづ枝
13 小林 正樹		

◆事務局（4名）

局長 安原 信尚      次長 小林 直樹      主査 中尾 通彦  
主任主事 樽見 侑樹

◆公開・非公開の別 公開

◆傍聴人 0名（定員3名）

## ◆総会議事録

議長 (稲垣会長)	皆さん、こんにちは。 議事に入る前に、事務局より発言を求められていますので、発言を許可します。
局長	それでは、私から表彰の関係の報告をさせていただきます。 市では、毎年11月23日に市政の発展に功労があった方を八千代市表彰規則に基づいて表彰しています。 今年度の表彰者は33名で、そのうち農業委員経験者の5名が市政功労者として表彰されましたので、お名前を紹介させていただきます。 高津地区の江野澤隆之元委員、神野地区の小名木伸雄前会長、桑橋地区の立石勝則前委員、麦丸地区の齋藤孝一前委員、大和田新田地区の將司実前委員です。おめでとうございます。 なお、広報やちよ1月1日号にて、表彰された全員がご紹介されるということです。報告は以上となります。
議長	それでは、議事に入ります。ただ今出席されております、農業委員は14名中14名です。農業委員定数の過半数に達しておりますので、本日をもって招集されました令和5年八千代市農業委員会第12回総会は成立しました。推進委員は13名中13名が出席しております。
議長	ただ今から開会します。 日程第1、議事録署名人の選任を行います。 お諮りします。 議事録署名人は議長において指名することに、異議ありませんか。  【「異議なし」の声あり】
議長	異議なしと認め、指名します。 11番 黒澤委員、12番 花島委員、両委員にお願いします。
議長	日程第2、議案第1号から議案第4号及び報告第1号から報告第3号をもって、本日の議題とします。 この際、お手元に配付してあります文書により、朗読は省略しますので、ご了承願います。

議長	<p>日程第3，これより議案の審議及び採決を行います。 議案の審議及び採決は，議案第1号より逐次行います。</p>
議長	<p>議案第1号 農地法第3条の件，申請番号1番及び2番は関連する案件となるため，一括して説明，審議及び採決を行います。 事務局より概要の説明を願います。</p>
次長	<p>議案朗読</p>
局長	<p>本件は，11月29日，地区担当の吉橋委員，角山推進委員と12月の現地調査班で調査を行いました。 場所は，案内図1ページをご覧ください。睦橋の北西約470mから北東約200mに位置しています。 申請内容は，土地の売買取得です。 譲受人の申請理由は，農業経営の拡大を図りたいとするものです。 農地法第3条の許可基準について，全部効率利用要件は，遊休農地及び貸付地はありません。 機械の保有，技術についても永年，農業経営を続けてきた農家ですので問題ありません。 常時従事要件は，従事日数が250日ですので，150日要件を満たしています。 地域との調和要件は，周辺農地の利用に影響を与える要因はなく，問題はありません。 説明は以上です。</p>
議長	<p>続いて，担当委員の意見を求めます。 8番 角山推進委員どうぞ。</p>
角山推進委員	<p>8番 角山です。 去る11月29日に現地調査を行いました。 現地は再基盤整備の予定地のため，作付けされておらず，遊休農地となっていました。 譲受人の取得要件については，永年経営を行っている農家世帯ですので，許可について特段問題はないと思います。 委員の皆さまのご審議をお願いいたします。</p>
議長	<p>一括して，質疑を行います。</p>

	<p>質疑ありませんか。</p> <p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。</p> <p>これより、議案第1号の1番及び2番について、討論・採決を行います。</p> <p>討論ありませんか。</p> <p>【「討論なし」の声あり】</p>
議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。</p> <p>続いて採決を行います。</p> <p>議案第1号の1番及び2番について、原案のとおり許可することに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p>【挙手】</p>
議長	<p>挙手、全員であります。</p> <p>よって、議案第1号の1番及び2番については、原案のとおり許可することに決定しました。</p>
議長	<p>次に、申請番号3番について、審議及び採決を行います。</p> <p>事務局より概要の説明を願います。</p>
次長	<p>議案朗読</p>
局長	<p>本件は、11月29日、地区担当の立石委員、古池推進委員と12月の現地調査班で調査を行いました。</p> <p>場所は、引き続き案内図1ページをご覧ください。睦橋の北西約650mから北東約750mに位置しています。</p> <p>申請内容は、土地の売買取得です。</p> <p>譲受人の申請理由は、農業経営の拡大を図りたいとするものです。</p> <p>農地法第3条の許可基準について、全部効率利用要件は、遊休農地及び貸付地はありません。</p> <p>機械の保有、技術についても永年、農業経営を続けてきた農家ですので問題ありません。</p> <p>常時従事要件は、従事日数が300日ですので、150日要件を満たし</p>

	<p>ています。</p> <p>地域との調和要件は、周辺農地の利用に影響を与える要因はなく、問題はありません。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	<p>続いて、担当委員の意見を求めます。</p> <p>6番 立石委員どうぞ。</p>
立石(巖)委員	<p>6番 立石です。</p> <p>去る11月29日に現地調査を行いました。</p> <p>現地につきましては、申請番号1、2と同様に再基盤整備の予定地のため、作付けされておらず、遊休農地となっていました。</p> <p>譲受人の取得要件については、永年経営を行っている農家世帯ですので、許可について特段問題はないと思います。</p> <p>委員の皆さまのご審議をお願いいたします。</p>
議長	<p>質疑を行います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p>12番 花島委員，どうぞ。</p>
花島委員	<p>12番 花島です。</p> <p>今回取得する田んぼの値段はいくらですか。</p>
事務局	<p>1㎡当たり200円，1坪当たり660円です。</p>
議長	<p>花島委員よろしいですか。</p> <p>他に質疑ありませんか。</p> <p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。</p> <p>これより議案第1号の3番について、討論・採決を行います。</p> <p>討論ありませんか。</p> <p>【「討論なし」の声あり】</p>
議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。</p>

	<p>続いて採決を行います。</p> <p>議案第1号の3番について、原案のとおり許可することに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p><b>【挙手】</b></p>
議長	<p>挙手、全員であります。</p> <p>よって、議案第1号の3番については、原案のとおり許可することに決定しました。</p>
議長	<p>議案第2号 農用地利用集積計画審議の件、事務局より概要の説明を願います。</p>
次長	<p>議案朗読</p>
局長	<p>右上に参考案内図1-1と記載があります案内図をご覧ください。</p> <p>場所は、平戸橋の北東約150mに位置しています。</p> <p>借人の申請理由は、賃貸借権の再設定で期間は10年です。</p> <p>貸人の申請理由は、その要望に沿いたいとするものです。</p> <p>賃料は、年間米4俵です。</p> <p>利用集積計画要件について、全部効率利用要件は、遊休農地はありません。一部、貸付地がありますが、こちらは適切に営農されているため問題ありません。</p> <p>常時従事要件は、従事日数は200日ですので、150日要件を満たしています。</p> <p>説明は以上です。</p>
議長	<p>質疑を行います。</p> <p>質疑ありませんか。</p> <p><b>【「質疑なし」の声あり】</b></p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。</p> <p>これより、議案第2号の1番について、討論・採決を行います。</p> <p>討論ありませんか。</p> <p><b>【「討論なし」の声あり】</b></p>



議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。          続いて採決を行います。          議案第2号の1番について、原案のとおり承認することに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p><b>【挙手】</b></p>
議長	<p>挙手、全員であります。          よって、議案第2号の1番については、原案のとおり承認することに決定しました。</p>
議長	<p>議案第3号 農地等の利用の最適化の推進に関する指針の更新について、事務局より説明願います。</p>
局長	<p>議案書の4ページとなります。          別紙1「八千代市農業委員会 農地等の利用の最適化の推進に関する指針更新案」をご覧ください。          この指針は、平成29年に農業委員会の制度改正に伴い、農業委員会等に関する法律第7条の規定により定めたものですが、目標設定していた令和5年4月を迎えたことから、指針を更新したいとするものです。          なお、この指針の更新案につきましては、令和5年度第1回農地利用最適化推進会議を開催し、委員の皆さんに意見をお聴きし、その意見を反映したものとなっております。          また、この指針は、採決をいただいた後、市のホームページに掲載し、公表することとなっております。          説明は以上です。</p>
議長	<p>この更新案については、事前に推進委員の意見聴取が行われたので、將司推進委員長より報告願います。</p>
將司推進委員	<p>農地利用最適化推進委員長の將司です。          去る、11月6日、農地利用最適化推進会議を開催し、八千代市農業委員会の新しい指針について、委員の皆さんから多くのご意見をいただきました。          その後、事務局で修正を行い、その詳細については、事務局から説明がありますが、更新案については、推進委員全員で事前に確認を行い、推進</p>

	<p>会議での意見を反映したものとなっておりますので、報告いたします。 私からは以上です。</p>
議長	<p>それでは、詳細を事務局より説明願います。</p>
事務局	<p><b>【詳細説明】</b></p>
議長	<p>質疑を行います。 質疑ありませんか。</p> <p><b>【「質疑なし」の声あり】</b></p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。 これより議案第3号について、討論・採決を行います。 討論ありませんか。</p> <p><b>【「討論なし」の声あり】</b></p>
議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。 続いて採決を行いません。 議案第3号について、原案のとおり更新することに賛成の農業委員の挙手を求めます。</p> <p><b>【挙手】</b></p>
議長	<p>挙手、全員であります。 よって、議案第3号については、原案のとおり更新することに決定しました。</p>
議長	<p>議案第4号 農地台帳に関する調査について、事務局より概要の説明を願います。</p>
局長	<p>議案書の5ページとなります。 本件調査については、農地法第52条の2の規定により調査を行うもので、その調査方法について審議をお願いするものです。 詳細は、担当より説明します。</p>

事務局	<p>【詳細説明】</p>
議長	<p>質疑を行います。 質疑ありませんか。</p>
	<p>【「質疑なし」の声あり】</p>
議長	<p>質疑なしと認め、質疑を終わります。 これより議案第4号について、討論・採決を行います。 討論ありませんか。</p>
	<p>【「討論なし」の声あり】</p>
議長	<p>討論なしと認め、討論を終わります。 続いて採決を行いません。 議案第4号について、原案のとおり調査を行うことに賛成の農業委員の 挙手を求めます。</p>
	<p>【挙手】</p>
議長	<p>挙手、全員であります。 よって、議案第4号については、原案のとおり調査を行うことに決定し ました。</p>
議長	<p>報告第1号 会長決裁事項の報告について、農地の転用事実に関する照 会の件、事務局より報告を願います。</p>
次長	<p>報告説明</p>
議長	<p>報告第1号については、報告のとおり処理済みでありますので、ご承知 願います。</p>
議長	<p>報告第2号 事務局長専決事項の報告について、農地法第4条届出書の 件、事務局より報告を願います。</p>
次長	<p>報告説明</p>

議長	報告第2号については、報告のとおり届出があり受理済みでありますので、ご承知願います。
議長	報告第3号 事務局長専決事項の報告について、農地法第5条届出書の件、事務局より報告を願います。
次長	報告説明
議長	報告第3号については、報告のとおり届出があり受理済みでありますので、ご承知願います。
議長	その他としまして、令和5年度第5回広報委員会が開催されましたので、仲村推進委員から報告願います。
仲村推進委員	<p>広報委員の仲村です。</p> <p>去る、11月6日、総会終了後に令和5年度第5回広報委員会を開催しましたので報告します。</p> <p>今回の会議では、来年3月に発行を予定している第52号農業委員会だよりに掲載する記事の内容及び各担当について協議しました。</p> <p>第52号の表紙は、先月行われた千葉・東葛地区の女性委員による研修会の様子の掲載を予定しています。令和5年度は、本市が主催となり、他市の女性の委員を招いて、「よったいよの視察」及び「料理教室」が行われたので、その研修風景を女性の農業委員及び推進委員の募集も兼ねて記事にする予定です。</p> <p>その他、農業施策に関する市長からの回答、当市の農地賃借料、農地の利用状況調査の結果を考えています。</p> <p>本日の総会後の広報委員会において、入稿に向けて準備していきたいと思えます。</p> <p>最後に、農業委員会だよりの配付のご協力ありがとうございました。配付が終わった方は、名簿を事務局までご返却願います。</p> <p>報告は以上です。</p>
議長	ただ今の報告につきまして、質問等ありませんか。
議長	<p>【「質問なし」の声あり】</p> <p>質問等がないようですので、報告のとおりとします。</p>

	<p>仲村推進委員ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、農山漁村いきいき研修会が先月14日に開催され、黒崎委員が出席されましたので、報告願います。</p>
黒崎委員	<p>農山漁村いきいき研修会に参加してまいりました。今回は女性農業委員の会の会長職務代理としてスタッフ側での参加をしてきました。裏方で準備から参加しての感想ですが、わざわざ茨城県から講師の方を呼び、せっかく県の方がいろいろと準備してくださったのに、参加者のほとんどが行政の方で、一般の方の参加が非常に少ないというのが印象的でした。</p> <p>そのことを本部に問い合わせたところ、周知が上手くいってなかったということで、農業者のためになる研修会になった方が良いと感じましたので、来年はそのあたりを考慮いただき、充実した会になるようにと発言させていただきました。次回に向けての会議が、12月20日にありますので、そちらにも参加する予定です。以上です。</p>
議長	<p>ただ今の報告につきまして、質問等ありませんか。</p> <p>【「質問なし」の声あり】</p>
議長	<p>質問等がないようですので、報告のとおりとします。</p> <p>黒崎委員ありがとうございました。</p> <p>次に、女性農業委員ブロック別研修会が先月21日に八千代市において開催されましたので、長岡推進委員から報告願います。</p>
長岡推進委員	<p>去る11月21日、東葛・千葉地域の女性委員ブロック別研修会が開催されました。</p> <p>今年度は八千代市が幹事市となり、当日は八千代市の私を含めた4名及び千葉市、市川市、市原市、柏市、船橋市の農業委員及び推進委員と、関係機関を合わせた23名の参加者がありました。</p> <p>内容は、ファーマーズマーケット「よったいよ」の視察と農業交流センターにて料理教室を催しました。</p> <p>「よったいよ」の視察の後、農業交流センターに移動し、料理教室では、黒崎委員を講師として、「ノンホモ牛乳で作るモッツァレラチーズと、そこから出たホエーを使ったキーマカレー」を作りました。</p> <p>ハードルが高く感じたチーズ作りが手軽にできること、体や美容にも良いホエーを使った料理に参加の皆さんは感嘆していらっしゃいました。</p>

	<p>研修会は限られた時間ではありましたが、他市の女性委員さんと一緒に料理をしながら、意見交換ができ、交流を深められたことは大変貴重な機会でした。</p> <p>次年度以降もこのような場が設けられ、委員同士の情報交換や連携を深め、活気あふれる委員活動の一端になるような研修会が継続されればと思います。</p> <p>報告は以上です。</p>
議長	<p>ただ今の報告につきまして、質問等ありませんか。</p> <p>【「質問なし」の声あり】</p>
議長	<p>質問等がないようですので、報告のとおりとします。</p> <p>長岡推進委員ありがとうございました。</p>
議長	<p>次に、今月1日に第41回八千代市園芸農産物共進会の表彰式が開催され、私が出席してきましたので、報告します。</p> <p>場所は、JA八千代市本店で行われました。</p> <p>皆さんのお手元に受賞者の一覧をお配りしておりますので、ご覧ください。</p> <p>出品数は75点で、千葉農業事務所改良普及課の職員が品質、形状等について審査し、受賞者が選ばれました。</p> <p>八千代市農業委員会会長賞は、インゲンを出品された土井智さんで、賞状と副賞を授与しました。また、当委員会からは、吉橋委員が受賞されました。</p> <p>報告は以上となりますが、ただ今の報告につきまして、質問等ありませんか。</p> <p>【「質問なし」の声あり】</p>
議長	<p>質問等がないようですので、報告のとおりとします。</p>
議長	<p>その他、報告のある方はいますか。</p> <p>【「報告なし」の声あり】</p>
議長	<p>その他、報告はないようですので、以上をもって、本総会における案件</p>

	の審議は全て終了しました。
議長	次に、事務局より連絡事項があります。
次長	連絡事項は全部で8点です。 ○農業委員会活動記録簿の回収について ○議案書及び現地調査結果報告書について ○次回の総会について 1月5日（金）午後1時30分から 市役所別館2階 第1・第2会議室 ○次回の現地調査について 12月25日（月） 担当委員：黒澤委員，花島委員 午後1時15分に事務局へ集合 ○3月総会の日程について ○農業委員会手帳の配付について
事務局	○農地利用意向調査の実施について ○下高野地区の地域計画の話合いについて
議長	以上で令和5年第12回総会を閉会します。