

児童発達支援センター及び子育て支援施設の整備
及び管理運営に係るサウンディング型市場調査

実施概要

平成30年3月

八千代市

1 サウンディング型市場調査の実施経過

平成29年 11月29日（水）	市場調査に係る実施要領の公表
11月30日（木）～12月11日（月）	質疑及び現地見学の実施
12月19日（火）～12月25日（月）	市場調査への参加申込受付
平成30年 1月16日（火）・1月19日（金）	市場調査（参加事業者との対話）の実施

2 サウンディング型市場調査参加事業者数

2事業者の参加がありました。

3 事業者からの提案・意見等の概要

(1) 新施設整備について、効率的かつ効果的に行うことやコンセプトの提案

- ・児童発達支援センター及び子育て支援施設の建設で敷地に余剰ができることを想定し、余剰地が発生するのであれば、民間で提案可能な施設を建設し、公共施設・民間施設ともに事業者が運営を行う。
- ・既存の教職員住宅について、事業契約の中で一括した解体工事を行う。
- ・施設整備について2階建て（1階に児童発達支援センター、2階に子育て支援施設）とする、ベビーカー等に配慮して、スロープ・エレベーターを設置する、また、施設ごとに入り口を設け、プライバシーに配慮する。

(2) 整備の主体、資金計画等について

- ・公設民営とする。
- ・DBO方式により、施設の設計・建設・維持管理・運営業務を一括して行うことが可能。
- ・事業規模を勘案すると、PFI手法のうち、DBO方式が最も適すと考えるが、BTO方式とした資金計画も可能。
- ・余剰地の活用が可能であれば、民間事業者が資金調達を行い、施設の整備及び運営を行うことが可能。

(3) 新施設の規模、施設内容等について

- ・延べ床面積について、既存施設の合計面積である1,423平方メートルと同規模若しくは縮小した規模とする。
- ・児童発達支援センターに集まる子どもの障害の程度に幅があることを想定する、療養やリハビリに使用を想定したフィンランド形式のプールの導入する、また、運動療法等に使用する部屋の天井について、器具の吊り下げが可能な強化されたものとする。
- ・それぞれの利用者が共有できるスペース（図書室等）を確保する（交流の創出）。

(4) PFI (BTO方式) 事業の導入について

- ・本件では PFI (BTO方式) 事業について VFM が期待できない。
- ・本件では PFI (BTO方式) 事業では SPC の組成等に費用の無駄が発生すること、供用開始までに期間が長期化する。
- ・事業規模及び市の負担を勘案すると PFI 手法のうち、DBO 方式が最も適すと考えるが、PFI (BTO方式) 事業とすることも可能。

(5) 施設の管理運営について

- ・事業者の子育て支援受託実績のある施設及び県内での現場勤務における実務経験豊富な人材から派遣する。
- ・事業者の本部主催の各種研修制度、専門職採用により、想定される人材育成を行う。
- ・児童発達支援センター及び子育て支援施設のいずれも事業者による運営が可能。

(6) サービス向上につながる事業内容の提案について

- ・児童発達支援センター、子育て支援施設及び事業者提案の施設を事業者が一括して運営することにより、子ども同士の交流等様々なふれあいや交流を生み出す。
- ・事業者の運営実績を踏まえたプログラムを採用する。
- ・施設に共有スペースを設け、交流増進を図る。
- ・イベントの共同開催など、地域との連携を考えた運営を行う。

(7) コスト縮減など、効率的かつ効果的に管理運営を行うことについて

- ・施設の維持管理と運営を、それぞれ1社で行い、維持管理においてはより精度の高い維持管理を実施し、運営においてはより便利で快適な施設運営を行うことが可能。

(8) 課題について

- ・施設整備に当たり、敷地の余剰部分の有効活用が必要。
- ・各施設の職員は対応する内容に違いがあるため、事務所も含めて別々の施設として設置することが必要。
- ・各施設の職員の業務兼務は行わないが、交流や意見交換の場を設定することが必要。

(9) 行政に期待する配慮や支援について

- ・土地活用のため、県との協議が必要になる点について、積極的な協議を希望する。
- ・児童発達支援センター及び子育て支援施設の整備並びに事業者の提案による民間施設の整備について、一括事業として公募を希望する。
- ・施設整備及び子育て支援の事業を PFI 事業とし、児童発達支援センターは、年度ごとの協議による業務委託契約とすることを希望する。施設運営についても、それぞれ別施設と考えることが必要。
- ・プライバシーに配慮しながら、差別につながらない施設整備と運営が必要。