

八千代市包括施設管理業務委託 審査基準表

	評価項目	内 容	視 点	様式	配点
1	実績	・本業務の責任者及び担当者の資格, 実績 ・事業者の資格, 実績	・本業務の実施にあたり, 十分な資格等を持っているしているか	5-1 5-2	10
2	本業務に係る基本的な考え方	・本業務における施設設備等の維持管理に対する考え方	・本業務の目的等を理解して, 趣旨に沿った内容となっているか	5-3	10
3	実施体制	・本業務の役割分担, 人員配置 ・市内業者活用の状況	・本業務の実施にあたり, 十分な体制となっているか ・市内業者を活用しているか	5-4	10
4	工程	・事業スケジュール, 業務フロー	・具体性及び実現性があるか	5-5	10
5	緊急時の対応	・設備の故障や災害時等における体制, 対応	・緊急時の対応にあたり, 十分な体制等となっているか ・具体性及び実現性があるか	5-6	10
6	管理情報の活用	・対象施設の点検結果等の管理情報を活用した計画的な修繕実施に係る提案	・提案内容に具体性及び実現性があるか ・本市にとって有用な提案であるか	5-7	10
7	仕様に対する改善等の提案	・現行の仕様に対する改善提案や施設・設備のライフサイクルコスト軽減等の視点による提案(光熱水費削減や長寿命化等)	・提案内容に具体性及び実現性があるか ・本市にとって有用な提案であるか	5-8	15
8	新規サービスの提案	・現在実施していない保守管理等の業務等の提案	・提案内容に具体性及び実現性があるか ・本市にとって有用な提案であるか	5-8	15
9	提案見積金額	・(応募者内での最低提案見積金額/提案見積金額) × 10点		—	10
		合 計			100