

1. 今後少年自然の家を運営するために必要な経費

① 改修に係る費用（改修後 35 年使用を想定）

※「千葉県県有建築物長寿命化計画」を参考に建物の使用目標年数を従来の 65 年から 80 年に延ばすことを想定した。（サービスに係る教育委員会の意向については、【別紙 1】参照）

総額 約 1,289 百万円（2 か年程度の支出を想定）

※起債等を活用した場合には、起債対象外の初年度経費や、起債償還費（10 年～20 年）があるため、35 年間均等な額ではない。

【設計費用】

耐震補強設計：22,322,000 円 改修設計：18,252,000 円 合計：40,574,000 円

【概算改修費用】

※1：社会資本整備総合交付金の活用の可能性有：最大で 1/3

工事内容	概算金額（円）	算定根拠	備考
耐震補強工事	174,950,000※1	3,499 ㎡×50,000 円/㎡	八千代市実績平均
大規模改修工事	874,750,000	3,499 ㎡×250,000 円/㎡	総務省資料より
E V 設置	20,000,000	業者ヒアリング	外付け・1F～3F
プラネタリウム更新	178,740,000	業者見積	
ネイチャーフィールド [®] の森林化	0	地域の方や里山楽校のご協力のもと段階的に整備	
合計	1,248,440,000		

*大規模改修工事の内容は、防水工事、トイレ改修（洋式化）、バリアフリー化

多様な利用者や新たな学びに対応した改修として、宿泊室・研修室・調理室・食堂等の改修
その他老朽化に伴う施設設備（空調設備・汚水処理施設等）の修繕等

② 改修後の施設ランニングコスト

総額 約 1,331 百万円

※修繕費等が各年度によって違うため年度によるバラツキが生じている。

施設を維持管理する費用（保守点検・清掃・修繕・光熱水費等）

③ 運営に係る費用

年間 約 14 百万円

バスの借上げ・給食費・車両費用等の費用

④ 職員人件費

年間 約 70 百万円

常勤 6 名分 約 55,000 千円

非常勤 8 名分 約 16,000 千円

⑤ 借地料

年間 約 6 百万円

2. 少年自然の家の敷地について

① 少年自然の家の地目別評価額

	地目	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	価格 (千円)
市保有	山林	3,904.64	41.1	161
	宅地		11,840	46,231
借地	山林	22,570.89	41.1	928
	宅地		11,840	267,240

② これまでの少年自然の家における借地料の合計

契約年度	年額 (千円/年)	契約期間 (年)	契約期間合計 (千円)
昭和 49 年度～昭和 58 年度	1,467	10	14,670
昭和 59 年度～平成 5 年度	3,386	10	33,860
平成 6 年度～平成 15 年度	5,303	10	53,030
平成 16 年度～平成 25 年度	5,689	10	56,890
平成 17 年度～平成 25 年度	374	9	3,366
平成 26 年度～平成 30 年度	6,063	5	30,315
総合計			192,131

(参考) ・ H17 より追加土地賃貸借契約 (1,420 ㎡ : 年額 374,100 円)

・ S48・49 土地購入分 (457 ㎡ : 360 万円, 1,761 ㎡ : 1,865 万円)

3. 地域住民の参加と市外からの利用について

1. 既存施設の宿泊学習における保護者や地域住民の参加状況

・ 平成 27 年度は、星空観察や野草観察にボランティアで市内の自然観察指導員等の資格をもつ地域の方が 28 名 参加。

平成 28 年度は、それに加え、小学校の里山保全学習へのご協力をいただき、計 36 名 の地域の方が参加。

平成 29 年度は、さらに市内小学校 3 校の学習発表会、小学校 1 校の PTA 研修会、中学校 1 校のコンサートで合計約 100 名の保護者の参加があり、地域の方と合わせて計約 140 名 の参加があるなど、保護者や地域住民の参加は増加している。

2. 市外からの利用希望状況 (行政・民間からの希望を含む)

・ 開所当時から、市内小中学生のセカンドスクールという性格上、宿泊料も取っておらず、原則的に他市団体の宿泊は行っていない。(日帰り利用は受け入れている。)

過去 3 年間の市外団体の日帰り利用は、平成 27 年度は 1 団体 109 名、平成 28 年度は 2 団体 166 名、平成 29 年度は 1 団体 92 名

・ 市外からの利用希望の問い合わせは、学校・民間団体・個人などここ数年、年間 10 件程度ある。

4. 少年自然の家を改修する場合の宿泊学習について

【想定工期】

改修内容	想定工期
耐震補強工事	約 6 か月
大規模改修工事	約 6 か月
想定契約工期	約 14 か月

※当初予算で工事費を計上した場合のスケジュール（案）

契約：着工：7月 工事完了：翌年9月

※特殊設備の納期等は勘案していない。



2年間の休止

※H7・8の大規模改修時は、休館となり、他施設を含めて市内小学校は宿泊学習を実施していない。
野外で一部活動を可能とする以外、今回も同様の予定である。

＜参考＞平成7・8年の大規模改修の内容

平成7年6月～平成8年8月に少年自然の家施設整備事業として実施。

（平成7年11月1日～平成8年8月18日宿泊業務は停止）

主な工事内容

1. 建築工事 改修工事 各室（プラネタリウム室を除く）内装撤去復旧を含む
一部増築工事 食堂・厨房・機械室等の一部増築
外部 増築に伴う外構工事・外装の一部塗装
その他
2. 電気設備工事 照明・受変電設備の更新
3. 空調機械・給排水衛生設備工事 機械類及び配管等の更新

工事費総額 980,693,900円

5. 「自然の家」及び「市外施設」を利用する際のデメリットについて

- ① 自然の家利用 → 市外施設利用と比較して費用がかかる

＜解決方法＞

- ・指定管理者制度の導入等の民間活力の導入による人件費・維持管理費の縮小、
- ・利用枠の拡大及び利用料の改定による、収益の増加

- ② 市外施設利用 → 日程確保等（※2） ※2【別紙2】参照

＜解決方法＞

- ・教育委員会及び学校教職員全体での検討の実施

（宿泊学習の日程・内容・運営方法が大きく変わるため、対象学年・実施目的を含む宿泊学習の在り方について、各学校（校長会）や保護者等の意見をふまえて検討する。）

6. その他（少年自然の家における現在の運営状況等）

① バスの委託状況について

- ・委託単価を一日運行 1 台あたり 60,000 円で契約している。中止になった場合は支払わない。

② 急に宿泊学習が中止になった場合における臨時職員への対応

- ・中止になった場合、臨時的任用職員は通常勤務 8:30～15:30（所内整備）となる。宿泊学習時は、6:00～14:00、13:00～18:00 のシフト制である。

③ 少年自然の家に係る ICT 導入費用

- ・機器及び各サービスの利用料合わせて 6 年間で 4～6 百万円（9 月の本格稼働後に概算可能）

④ 他市の特別支援学級における宿泊学習の実施状況

- ・千葉市，習志野市，船橋市ともに各学校判断で，児童の障害の程度に応じて通常学級（同学年）の宿泊学習に参加している。

⑤ 民間活力の導入

- ・活用検討委員会では，主として「事業内容の充実」と「施設設備の整備」について検討されており，民間活力導入を含む運営方法については議論されていない。
- ・利用者枠の拡大とともに指定管理者制度の導入，利用料の改定など検討が必要である。

⑥ 利用率が 50%である部分に対する教育委員会としての考え

- ・H29 は，空調設備修繕の関係で 6～8 月は館内利用ができなかったため 52%であったが，H28 は，61%，H27 は，63%である。現状でも 60%（※3）は維持できるが，改修やそれに伴う運営改善によるプログラムの充実や広報活動，利用者枠の拡大等により 70%までは向上可能である。

※3【別紙 3】参照

⑦ 5 年生のみ宿泊学習した場合の費用

- ・県立水郷小見川少年自然の家（2 泊 3 日）利用
入所費用（1 人分）5,646 円×1,951 人+バス費用 9,362,800 円 = 20,378,146 円

⑧ 利用料を徴収した場合における旅館業法との関連性

- ・旅館業法，同施行令，旅館業における衛生等管理要領における基準に対応するための改修及び運営方法の変更が必要となる。（浴槽の循環・加温設備，寝台の大きさ，客室の換気機能，宿泊者名簿作成手順等）

⑨ 平成 20 年度の耐震診断について

- ・約 200 万円にて実施
- ・耐震診断のみ実施しており，その後の改修案等は作成していない。
- ・プラネタリウムについては，耐震診断を実施していないため，補強設計を行う段階で，再度プラネタリウムを含めた形での耐震診断が必要である。

⑩ 施設の長寿命化想定期間である 35 年間全体での宿泊体験学習によるコスト比較

- ・現状維持の場合，民間活力導入を検討した場合，市外施設を利用した場合にて比較（※4）

※4【別紙 4】参照

2018. 5. 21

少年自然の家の今後の在り方について

教育委員会

1 今後の方向性

市内の小中学生が安全に、充実した自然体験活動や集団宿泊体験活動を行うとともに、市内小中学校のセカンドスクールという今までの枠を越え、幅広く子どもたちが未来社会を切り拓くための資質・能力を一層確実に育成する教育施設としての改修と運営改善が必要である。

2 今後の教育施設活用

国際社会の平和と発展や環境の保全に貢献し、未来を拓く、主体性のある児童生徒を育成するための教育施設

- ①自然体験活動や集団宿泊体験活動を行いつつ、豊かな人間関係を深める場
 - ・豊かな情操を養うとともに、心身ともにたくましい児童生徒を育成するための施設
- ②環境教育・防災教育など持続可能な社会の形成に向けた学びの場
 - ・自分たちが暮らす八千代市の自然の中で、生命の有限性や自然の大切さ、主体的に挑戦してみることや多様な他者と協働することの重要性を実感しながら理解するための施設
- ③グローバルな視野に立った国際交流・外国語教育としての学びの場
 - ・タイ、韓国、ベトナム、シンガポール、ブラジルなど、八千代市と関わりのある国々との交流やオールイングリッシュ化に対応した外国語教育の拠点となる施設
- ④小中高大が校種を越えて課題を共有し、地域社会と連携した学びの場
 - ・「教育サミット」「子どもサミット」と連動し、「社会に開かれた教育課程」を編成するための地域社会との連携の拠点となる施設
- ⑤共生社会の実現に向けたインクルーシブ教育システム推進の場
 - ・特別支援学校、特別支援教育、通級指導教室、適応支援センター等に在籍・通所する児童生徒を含むすべての児童生徒の自立活動の充実と交流及び共同学習を推進する施設

3 改修内容

- ①耐震工事 ②防水工事 ③トイレ改修（洋式化） ④プラネタリウム更新
- ⑤バリアフリー化（エレベーター設置） ⑥ネイチャーフィールドの森林化
- ⑦多様な利用者や新たな学びに対応した改修（宿泊室・研修室・食堂等）
- ⑧その他老朽化に伴う施設設備（空調設備・汚水処理施設等）の修繕

4 運営改善

- ①環境・防災教育、国際交流・外国語教育としての活用事例の開発
- ②H30/8に導入されるICT環境（館内無線LAN環境、テレビ会議システム、児童生徒用タブレットPC、電子黒板等）を活用した主体的・対話的で深い学び実現のためのプログラムの開発
- ③利用者枠の拡大
- ④使用料（宿泊料を含む）の改訂
- ⑤施設の管理・運営方法について（含 PFI・指定管理者制度）

市外施設利用について

1 八千代市内小学校利用可能期間

月	5月	6月	7月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	合計
実施可能な週	1週	4週	1週	3週	3週	4週	1週	2週	3週	22週
市内共通行事	運動会				総合体育祭					

※他施設の利用（月曜休所）を考えると、2泊3日では【火・水・木】か【水・木・金】のいずれかとなる。

2 他自治体施設の予約状況

千葉県立手賀の丘少年自然の家【4年生想定】

- 月曜日休所日
- 県内団体利用者の予約は利用日の1年前から先着順
- 県内をはじめ、関東近郊の学校の予約が増加しており、22校分の2泊3日の宿泊学習を平日に予約することは困難とのこと

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
					×	×
3	4	5	6	7	8	9
×	×	×	×	×	×	×
10	11	12	13	14	15	16
×	×	×	×	△	△	×
17	18	19	20	21	22	23
×	×	△	△	×	△	△
24	25	26	27	28	29	30
×	×	△	△	×	△	×

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
	×	△	×	○	○	△
7	8	9	10	11	12	13
△	×	×	△	×	○	×
14	15	16	17	18	19	20
×	×	△	○	×	△	△
21	22	23	24	25	26	27
×	×	○	○	△	○	×
28	29	30	31			
×	×	△	○			

千葉県立水郷小見川少年自然の家【5年生想定】

- 月曜日休所日
- 県内団体利用者の予約は利用日の1年前から先着順
- 学校ごとに電話予約。5月～10月の繁盛期は学校の予約が殺到し、千葉県立鴨川青年の家や南房総市大房岬自然の家等へ変更する学校が多いとのこと

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
					不	不
3	4	5	6	7	8	9
不	不	不	不	不	不	不
10	11	12	13	14	15	16
不	不	不	不	不	不	不
17	18	19	20	21	22	23
不	不	不	不	不	不	不
24	25	26	27	28	29	30
不	不	不	不	不	×	不

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
	休	×	×	×	○	×
7	8	9	10	11	12	13
○	不	休	不	×	×	△
14	15	16	17	18	19	20
不	休	○	不	×	○	○
21	22	23	24	25	26	27
不	休	△	×	×	不	不
28	29	30	31			
不	休	○	○			

千葉県立君津亀山少年自然の家【6年生想定】

- 原則的に月曜日休所日
- 県内団体利用者の予約は利用日の1年前から先着順
- 君津市内の小学校17校が4・5年生の宿泊学習（2泊3日）で利用（市教委がまとめて予約）
- 学校ごとに電話予約。状況に応じて月曜日も開所可能
- 他市町村の一括予約希望はこれまでないので、要検討とのこと（22校すべては困難とのこと）

2018年

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
			×	△	○	×
17	18	19	20	21	22	23
×	×	×	×	×	×	×
24	25	26	27	28	29	30
×	休	○	△	×	○	×

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
	休	○	○	×	○	○
			193名			230名
7	8	9	10	11	12	13
○	△	×	○	△	○	○
	68名		92名	ご相談ください		
14	15	16	17	18	19	20
×	休	○	○	×	○	×
		142名	158名			
21	22	23	24	25	26	27
×	休	△	×	×	○	×
		59名				
28	29	30	31			
×	休	○	○			
		200名				

八千代市少年自然の家 年間計画【前期】 H30年度予定(5/21現在)に改修後の新しいプログラム を追加

4 月		5 月		6 月		7 月		8 月		9 月	
1 日		1 火		1 金	勝中職場体験②	1 日		1 水	八千代松陰中	1 土	
2 月		2 水		2 土		2 月	八千代幼稚園70名	2 木		2 日	
3 火		3 木		3 日		3 火	新木戸保育園40名	3 金		3 月	
4 水		4 金		4 月		4 水		4 土		4 火	防災キャンプ
5 木		5 土		5 火	西高津小⑤89 高津中職場体験①	5 木		5 日		5 水	
6 金		6 日		6 水	八東小⑤113 高津中職場体験②	6 金	村上東ブロックキャンプ (大人のみ25名)	6 月	大中吹奏楽部 ①②③102	6 木	
7 土		7 月		7 木	新木戸小⑤133	7 土		7 火		7 金	
8 日	一般公開	8 火		8 金		8 日	一般公開	8 水		8 土	
9 月		9 水	木の実幼稚園 95名	9 土		9 月		9 木	新木戸学童クラブ50名	9 日	一般公開
10 火		10 木		10 日	一般公開	10 火	みつわなかよし保育園 65名	10 金		10 月	
11 水	利用指導者説明会	11 金		11 月		11 水		11 土		11 火	
12 木		12 土		12 火	み小⑤74 村東中職場体験①	12 木		12 日	一般公開	12 水	八東小⑥114
13 金		13 日	一般公開 自然 写真・スケッチ展	13 水	大西小⑥188 村東中職場体験②	13 金	親子ふれあい前日準備(午 前プラネタのみの入所なら 可)	13 月	夏の星空を見る会(土 星※ベルセウス座流星群)	13 木	村東小⑤137
14 土		14 月		14 木		14 土	夏の親子ふれあ い自然体験教室	14 火		14 金	
15 日		15 火	花島幼稚園 70名	15 金	(県民の日)	15 日		15 水	夏休み子ども プラネタリウム	15 土	八千代市 科学作品展
16 月		16 水		16 土		16 月		16 木	(仮)自遊クラブ 30名以上	16 日	
17 火		17 木		17 日		17 火		17 金		17 月	
18 水	ICTを活用し た観察学習	18 金	春の星空を見る会①(木星) さくら第2幼稚園 70名	18 月	南高小④⑤⑥ 139	18 水	English Hour	18 土		18 火	大西小⑤147
19 木		19 土		19 火	萱小⑥177	19 木		19 日		19 水	村小④109
20 金		20 日		20 水	勝南小 ④⑤121	20 金		20 月		20 木	
21 土	春の野草に親しむ会	21 月		21 木	新木戸小⑥ 151	21 土		21 火	八千代市子ども会育成連絡 協議会ジュニアリーダー育 成会50名	21 金	秋の星空を見る会 若葉ナースリー65名
22 日	一般公開	22 火	さくら第2幼稚園36名	22 金		22 日	一般公開	22 水	八千代リーダーズ クラブ30名	22 土	
23 月		23 水		23 土		23 月	村上東ブロックキャンプ 150名	23 木		23 日	一般公開
24 火		24 木	バンコク 親善大使	24 日	一般公開	24 火		24 金		24 月	
25 水		25 金		25 月	八小⑥85	25 水	八千代こども会育成 連絡協議会	25 土		25 火	阿蘇小④⑤⑥ 64 ①②③82
26 木	村上小⑥118	26 土		26 火	陸小④⑤⑥ 135	26 木		26 日	一般公開	26 水	大小⑤119
27 金		27 日	一般公開 自然写真・ スケッチ展最終日	27 水		27 金		27 月	All English 合宿	27 木	萱田南小④80 (中学校総体)
28 土		28 月		28 木	村北小④⑤⑥ 132	28 土		28 火		28 金	(中総体予備日)
29 日		29 火	八西小⑥60	29 金		29 日		29 水	八千代市初任 者研修会	29 土	秋の野草に親しむ 会
30 月		30 水		30 土		30 月	大中陸上部① ②100	30 木		30 日	
		31 木	勝小⑤144 勝中職場体験			31 火		31 金			
入所/開所日数 6/23日		入所/開所日数 9/23日		入所/開所日数 21/23日		入所/開所日数 16/25日		入所/開所日数 19/25日		入所/開所日数 14/21日	

八千代市少年自然の家 年間計画 【後期】

10 月		11 月		12 月		1 月		2 月		3 月	
1 月	大小④118	1 木	新木戸小④100	1 土		1 火		1 金		1 金	
2 火	高津小⑥117	2 金		2 日		2 水		2 土		2 土	
3 水	米南小④⑤⑥66	3 土		3 月		3 木		3 日		3 日	
4 木	大西小④173	4 日		4 火	大小⑥128	4 金		4 月		4 月	村東小⑥156
5 金		5 月	八小⑤75	5 水	萱小④141	5 土		5 火	English Hour	5 火	
6 土		6 火		6 木	み小④81	6 日		6 水		6 水	
7 日		7 水	八東小④99	7 金		7 月		7 木	高津小⑤127	7 木	
8 月		8 木		8 土		8 火		8 金		8 金	春の星空を見る会 ②(すばる)
9 火	八西小④⑤140	9 金		9 日	一般公開	9 水		9 土		9 土	
10 水	八小④68	10 土		10 月		10 木	子どもサ ミット地域会 議	10 日	一般公開	10 日	一般公開
11 木		11 日	一般公開	11 火	ICTを活用し た観察学習	11 金		11 月		11 月	
12 金	特別支援学級お楽しみ会 三菱幼稚園	12 月	萱田南小⑥89	12 水		12 土		12 火	みどりが丘小⑥ 70	12 火	教育サミット 関連 異校種交流
13 土		13 火	勝南小⑥66	13 木		13 日	一般公開	13 水		13 水	
14 日	一般公開	14 水		14 金	冬の星空を見る会(ふたご 座流星群, オリオン座・アン ドロメダ座大流星)	14 月		14 木		14 木	
15 月	米本幼稚園(年中)	15 木	西高小⑥83	15 土		15 火		15 金		15 金	
16 火	フレンド八千代	16 金		16 日		16 水		16 土	野鳥に親しむ会	16 土	春の親子ふれあ い自然体験教室
17 水	米本幼稚園(年少・年中) 希田乾燥	17 土		17 月		17 木	特別支援教 育共同学習	17 日		17 日	
18 木		18 日		18 火	八千代特別 支援学校	18 金		18 月		18 月	
19 金	米本幼稚園(年少・年中)	19 月		19 水		19 土		19 火	国際料理 交流	19 火	
20 土		20 火	大南小⑥115	20 木		20 日		20 水		20 水	
21 日		21 水	萱小⑤137	21 金		21 月		21 木	勝小⑥137	21 木	
22 月	西高津小④113	22 木		22 土		22 火	村上小⑤120	22 金		22 金	
23 火		23 金		23 日	一般公開	23 水		23 土		23 土	
24 水	大南小⑤137	24 土		24 月	振替休業	24 木	萱南小⑤95	24 日	一般公開	24 日	一般公開(野鳥観察 室解放最終日)
25 木	勝小④119	25 日	一般公開	25 火	All English 合宿	25 金		25 月		25 月	大中吹奏楽部 ①②③102
26 金		26 月		26 水		26 土		26 火	サバイバル キャンプ	26 火	
27 土		27 火	八千代子どもサミット 中学生リーダー研修会	27 木	部活動合宿	27 日	一般公開	27 水		27 水	
28 日	一般公開	28 水	大南小④134	28 金		28 月		28 木	米本幼稚園(年少)	28 木	
29 月	高津小④115	29 木	米小④⑤⑥48	29 土	休所日	29 火				29 金	
30 火	村東小④138	30 金		30 日	休所日	30 水				30 土	
31 水				31 月	休所日	31 木	米本幼稚園(年中)			31 日	
入所/開所日数 22/24日		入所/開所日数 20/23日		入所/開所日数 7/19日		入所/開所日数 7/20日		入所/開所日数 10/22日		入所/開所日数 10/24日	

今後の宿泊学習実施体制におけるコスト比較表（35年間にて試算）

比較検討項目	想定される費用内容		概算費用		備考
			金額（千円）	1年当たり （千円/年）	
少年自然の家を市営で実施	設計費	耐震補強	22,322	700	H30要求額
		大規模改修	18,252	500	資産管理課にて試算
	工事費	耐震補強（国費を除く）	116,650	3,000	延べ面積×50千円/m ² ，国費58,300千円
		※起債利子分償還	3,200	100	償還期間20年を想定
		大規模改修	874,750	25,000	延べ面積×250千円/m ²
		※起債利子分償還	20,000	600	償還期間20年を想定
		E V 設置	20,000	600	業者ヒアリング
		プラネタリウム更新	178,740	5,100	業者見積り
	ランニングコスト		1,331,569	38,000	
	人件費等	常勤	1,901,235	55,000	
		非常勤	580,650	16,000	
	その他運営費		495,915	14,000	
	土地購入費		267,240	8,000	近傍取引価格参考（宅地）
	給食費等収入		▲ 281,820	▲ 8,000	
合計		5,548,703	158,600		
少年自然の家を民間活力を得て実施 （耐震補強のみ公共にて実施と仮定）	設計費	耐震補強	22,322	700	H30要求額
	工事費	耐震補強（国費を除く）	116,650	3,000	延べ面積×50千円/m ² ，国費58,300千円
		※起債利子分償還	3,200	100	償還期間20年を想定
	民間事業者への契約による委託料		1,792,000	51,200	1年当たりの費用が市外施設利用と同様になるよう仮設定
	土地購入費		267,240	8,000	近傍取引価格参考（宅地）
	合計		2,201,412	63,000	
宿泊学習を市外施設にて実施	市外施設利用料		2,100,000	60,000	
	工事費	解体費	139,960	4,000	延べ面積×40千円/m ²
	土地売却益	宅地算定	▲ 46,231	▲ 1,000	近傍取引価格参考（宅地）
	合計		2,193,729	63,000	