

旧ゆりのき台学童保育所の有効活用に係る
サウンディング型市場調査の結果概要

1 調査の対象

名 称	旧ゆりのき台学童保育所
地名地番	八千代市ゆりのき台四丁目19番1

2 調査の目的等

旧ゆりのき台学童保育所については、令和2年4月1日に移転したことから、当該土地・建物の利活用を検討してきましたが、行政目的での活用はない状況です。

このことから、当該土地・建物の市場性の有無、公募事業の成立の可否及び民間ノウハウの活用など、様々な可能性について、幅広く調査・検討・把握することを目的として、市場調査を実施しました。

3 市場調査の実施スケジュール

令和2年12月 3日（木）	市場調査の実施について公表
令和3年 1月28日（木）	市場調査（対話）の実施

4 市場調査参加者

1 団体

5 提案・意見等の概要

対話項目	意見概要
想定する計画	○ 戸建住宅の分譲
希望する土地の取得方法 (賃貸借又は購入)	○ 購入
具体的な活用方法と開始 までの期間	○ 戸建住宅用地として，建築条件付で土地分譲 ○ 売買契約後，即販売開始
地域に貢献する取組み (地域住民の雇用等)	○ 近隣住民のマイホーム取得に寄与
対象地の活用において考 慮すべき課題等	○ 既存建物解体等の振動・騒音
今後，計画を具体化する に当たり，行政に期待する 支援や配慮してほしい事項 等	○ 住宅取得に対しての優遇税制や補助が利用で きるよう早期の売却
その他	○ 既存建物の活用見込なし

6 今後の予定

今後，頂いたご意見を参考に当該土地建物の利活用を進めてまいります。