

旧子ども支援センターすてっぷ2 1勝田台の有効活用に係る  
サウンディング型市場調査の結果概要

1 調査の対象

名 称	旧子ども支援センターすてっぷ2 1勝田台
地名地番	八千代市勝田677-2, 677-6

2 調査の目的等

旧子ども支援センターすてっぷ2 1勝田台については、令和2年12月に移転したことから、当該土地・建物の利活用を検討してきましたが、行政目的での活用はない状況です。

このことから、当該土地の市場性の有無、公募事業の成立の可否及び民間ノウハウの活用など、様々な可能性について、幅広く調査・検討・把握することを目的として、市場調査を実施しました。

3 市場調査の実施スケジュール

令和3年 5月17日 (月)	市場調査の実施について公表
令和3年 6月30日 (水)	市場調査 (対話) の実施

4 市場調査参加者

1 団体

## 5 提案・意見等の概要

対話項目	意見概要
想定する計画	○ 共同住宅の新築（賃貸事業）
希望する土地の取得方法 （賃貸借又は購入）	○ 建設費用は行政負担 ○ 施工・管理・運営を行う事業形態
具体的な活用方法と開始 までの期間	○ 家賃収入は市に全額納め，その中から，管 理・運営費を支払う方法
地域に貢献する取組み （地域住民の雇用等）	○ 住居の提供により地域の活性化を図る
対象地の活用において考 慮すべき課題等	○ 隣接する道路や公共施設等の整備
その他	○ 市営住宅や，公共な施設と抱き合わせた共同 住宅（賃貸事業）建設なども検討していただき たい。 ○ 売買とする場合，銀行の融資などに時間を要 することから，入札公告から入札保証金・契約 保証金の納付時期を長めに設定してほしい。

## 6 今後の予定

今後，頂いたご意見を参考に当該土地建物の利活用を進めてまいります。